

DEVIZUL GENERAL

**"DECONGESTIONAREA TRAFICULUI DIN ZONA DE SUD-EST A MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE – DRUM DE LEGĂTURĂ
AUTOSTRADA A13-TRONSON I"**

SOLUTIA 1

| Nr. crt. | Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1,586,724.58 | 333,212.16 | 1,919,936.74 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 179,343.92 | 37,662.22 | 217,006.14 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 302,076.62 | 63,436.09 | 365,512.71 |
| TOTAL Capitol 1 | | 2,068,145.12 | 434,310.47 | 2,502,455.59 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL Capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 193,000.00 | 40,530.00 | 233,530.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 123,000.00 | 25,830.00 | 148,830.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 57,500.00 | 12,075.00 | 69,575.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, audit pentru siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 705,750.00 | 148,207.50 | 853,957.50 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefizabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 251,250.00 | 52,762.50 | 304,012.50 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 37,500.00 | 7,875.00 | 45,375.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 31,250.00 | 6,562.50 | 37,812.50 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 379,750.00 | 79,747.50 | 459,497.50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 160,000.00 | 33,600.00 | 193,600.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 135,000.00 | 28,350.00 | 163,350.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 1,416,311.43 | 297,425.40 | 1,713,736.83 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 93,750.00 | 19,687.50 | 113,437.50 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 28,125.00 | 5,906.25 | 34,031.25 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 65,625.00 | 13,781.25 | 79,406.25 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 1,172,561.43 | 246,237.90 | 1,418,799.33 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 150,000.00 | 31,500.00 | 181,500.00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 2,537,561.43 | 532,887.90 | 3,070,449.33 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | 77,509,342.92 | 16,276,962.02 | 93,786,304.94 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 129,140.98 | 27,119.61 | 156,260.59 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 532,277.97 | 111,778.37 | 644,056.34 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 78,170,761.87 | 16,415,860.00 | 94,586,621.87 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1,954,269.05 | 410,396.50 | 2,364,665.55 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 1,563,415.24 | 328,317.20 | 1,891,732.44 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 390,853.81 | 82,079.30 | 472,933.11 |
| 5.2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare | 934,605.50 | 0.00 | 934,605.50 |
| 5.2.1 | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 406,350.22 | 0.00 | 406,350.22 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 81,270.04 | 0.00 | 81,270.04 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 406,350.22 | 0.00 | 406,350.22 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 40,635.02 | 0.00 | 40,635.02 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 8,236,096.84 | 1,729,580.34 | 9,965,677.18 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 11,134,971.39 | 2,142,076.84 | 13,277,048.23 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 21,084,970.92 | 4,427,843.89 | 25,512,814.81 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 4,216,994.18 | 885,568.78 | 5,102,562.96 |
| TOTAL Capitol 7 | | 25,301,965.10 | 5,313,412.67 | 30,615,377.77 |
| TOTAL GENERAL | | 119,213,404.91 | 24,838,547.88 | 144,051,952.79 |
| DIN CARE C+M | | 81,270,044.26 | 17,066,709.30 | 98,336,753.56 |

Data
Decembrie 2025

Intocmit
S.C. ROADS DESIGN S.R.L.